

Neubau von 5 Wohnungen in Warendorf, Zuckertimpen

Baubeginn April 2019

Bezugsfertig ca. Mitte 2020

Das Haus liegt in ruhiger Lage am Rande der Warendorfer Altstadt

Alle Ebenen sind mit dem Aufzug erreichbar

Jede Wohnung hat einen zusätzlichen Abstellraum im Dachgeschoss

Stellplätze für Waschmaschine und Trockner sind für alle Wohnungen vorhanden

Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet

Für die Hausreinigung soll ein Serviceunternehmen beauftragt werden

Für jede Wohnung ist ein mitzumietender Stellplatz vorhanden

Alle Wohnungen sind freifinanziert – also ohne Sozialbindung

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor, die Ausführung erfolgt aber nach neuestem Standard

Für die Wohnungen sind Staffelmietverträge vorgesehen

Whg.1 - EG:	3 Zimmer	ca. 65 qm	monatliche Grundmiete	617,00 €
	(Diele, Abstellraum, Arbeitszimmer, Bad, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Balkon)			
Whg.2 – EG:	3 Zimmer	ca. 72 qm	monatliche Grundmiete	688,00 €
	(Diele, Bad, Arbeitszimmer, Abstellraum, Kochen/Essen, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Loggia)			
Whg.3 – 1.OG:	3 Zimmer	ca. 65 qm	monatliche Grundmiete	617,00 €
	(Diele, Abstellraum, Arbeitszimmer, Bad, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Balkon)			
Whg.4 – 1.OG:	3 Zimmer	ca. 78 qm	monatliche Grundmiete	738,00 €
	(Diele, Abstellraum, Arbeitszimmer, Kochen, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Loggia)			
Whg.5 – DG:	3 Zimmer	ca. 54 qm	monatliche Grundmiete	514,00 €
	(Diele, Schlafzimmer, Wohnen/Kochen, Bad, Abstellraum, Balkon)			

Zur Grundmiete kommen monatlich

- Vorauszahlung auf Betriebskosten (Höhe steht noch nicht fest)
- Vorauszahlung auf Heizkosten (Höhe steht noch nicht fest)
- 50,00 € Zuschlag Küche
- Stellplatzmiete (Höhe steht noch nicht fest)

Alle Angaben sind unverbindlich