



Genießen Sie ein Stück Lebenslust im schönen Münsterland!

Die Wohnungsbaugenossenschaft Warendorf e. G. bietet mit ca. 720 Wohnungen ihren 800 Mitgliedern ein modernes und attraktives Wohnen zu fairen Preisen im Herzen des östlichen Münsterlands. Die Wohn- und Lebensqualität verwirklichen wir durch kontinuierliche Bestandsentwicklung sowie -sanierung und attraktive Neubautätigkeiten.

Um dieses auch in der Zukunft gewährleisten zu können, suchen wir im Zuge einer Alters-Nachfolgeregelung zum 01.05.2021 eine engagierte und erfahrene Persönlichkeit als

hauptamtlichen Vorstand (w/m/d)

Gemeinsam mit den beiden nebenamtlichen Vorständen sowie den Beschäftigten der Genossenschaft gestalten Sie die Zukunft und den Erfolg des starken und modernen Unternehmens in der Region.

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische Abwicklung im Bereich der Mieten-, Finanz- und Anlagenbuchhaltung
- Sicherstellung der Liquiditätsplanung, des Controllings, des Risikomanagements sowie der Finanzierung
- Durchführung der Wirtschaftsplanung sowie der Jahresabschlussarbeiten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs sowie des Forderungsmanagements
- Ausführung von Portfolioanalysen der Bestandsobjekte, Kostenplanung für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau sowie die dazugehörigen Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Planung und Begleitung zahlreicher Neubautätigkeiten in den kommenden Jahren
- Modernisierung, Sanierung und Renovierung von Bestandsgebäuden, Wohnungen und Außenanlagen
- Berücksichtigung der einschlägigen rechtlichen Rahmenbedingungen wie beispielsweise Vergaberecht, Mietrecht, Genossenschaftsrecht, Baurecht und sonstige Rahmenbedingungen der Wohnungsbauförderung
- Sicherstellung des Versicherungswesens
- Durchführung der Bestands- und Liegenschaftsverwaltung, der Nebenkostenabrechnung sowie der Mietanpassungen
- Abwicklung des Personalmanagements und Führung von Mitarbeitern
- Fundierte Kenntnisse über die Branche und den regionalen Wohnungsmarkt

Auf Grund der Unternehmensgröße sind alle Tätigkeiten auch im operativen Tagesgeschäft sowie im Rahmen von Vertretungen durch den geschäftsführenden Vorstand zu beherrschen. Darüber hinaus ist der Vorstand verantwortlich für die strategische und unternehmerische Ausrichtung der Geschäftspolitik. Neben der wirtschaftlichen Unternehmensführung nach Grundsätzen der Genossenschaft und Wohnungswirtschaft gehört hierzu die Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Wohnungsbereitstellung, Optimierung der Prozesse und Qualitätsstandards, sowie die Sicherstellung einer hohen Service- und Dienstleistungsqualität. Im Sinne der Genossenschaft hat der Vorstand für die Versorgung der Bevölkerung mit preiswertem Wohnraum – insbesondere unter Berücksichtigung des sozialen Wohnungsbaus - zu sorgen



Ihr Profil:

- Fundierte kaufmännische und wohnungswirtschaftliche Kenntnisse, vorzugsweise auf Basis eines abgeschlossenen Hochschulabschlusses. Darüber hinaus wären bautechnische Erfahrungen wünschenswert.
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit grundstücks- und vertragsrechtlichen Fragestellungen
- Hohes Maß an Integrität, sozialer Kompetenz sowie Teamfähigkeit, Flexibilität, Engagement, Eigeninitiative und Belastbarkeit, Entscheidungskraft, Überzeugungs- und Durchsetzungsstärke
- Ausgeprägte Analysefähigkeit und gutes Zahlenverständnis, insbesondere zur Bewertung von technisch-wirtschaftlichen Sachverhalten in Verbindung mit einer systematischen Arbeitsweise, hoher Sorgfalt und Zuverlässigkeit
- Große EDV/IT-Affinität und versierte Microsoft - Anwenderkenntnisse sowie Erfahrung mit der wohnungswirtschaftlichen Branchensoftware Wodis Sigma
- Führerscheinklasse B (III)

Neben einer hohen Identifikation mit den Grundsätzen der Wohnungsbaugenossenschaft und ihren Zielen setzen wir ein ganzheitliches Verständnis für kaufmännische, technische und juristische Zusammenhänge ebenso wie überzeugende Führungskompetenzen und einen souveränen Umgang mit Geschäftspartnern voraus. Des Weiteren wäre es im Sinne der Wohnungsbaugenossenschaft, wenn der neue Vorstand in der Region wohnhaft ist oder die Bereitschaft dazu besteht dieses zu werden, um die erforderlichen Netzwerke zu knüpfen bzw. zu pflegen.

Was wir Ihnen bieten:

Wir bieten Ihnen eine vielseitige Aufgabe mit Verantwortung und Gestaltungsraum in einem sehr gut aufgestellten und zukunftsorientierten Unternehmen, welches sich in einem überaus attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld befindet. Weiterhin bieten wir Ihnen die Zusammenarbeit in einem engagierten und kompetenten Team sowie eine verantwortungsgerechte Vergütung inkl. einer betrieblichen Altersvorsorge.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, (Arbeits-) Zeugnisse, Referenzen, etc.) unter Angabe Ihres Gehaltswunsches bis zum 20.07.2020 per E-Mail an den Vorsitzenden des Aufsichtsrats Herrn Franz-Josef Ostlinning unter bewerbung@wohnungsbau-warendorf.de oder postalisch an:

persönlich/vertraulich
Herrn Franz-Josef Ostlinning
Wohnungsbaugenossenschaft Warendorf e.G.
Brünebrede 54
48231 Warendorf, Deutschland

Sollten Sie Fragen zu der vakanten Stelle haben, senden sie uns gerne eine E-Mail an bewerbung@wohnungsbau-warendorf.de mit dem Betreff „Rückrufwunsch“ und Ihrer Telefonnummer. Wir werden Sie dann schnellstmöglich telefonisch kontaktieren.

Eine absolut vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung sichern wir Ihnen selbstverständlich bereits jetzt zu.